

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Силина д.12**

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г. Самара, ул. Силина, 12

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4056,20 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 5488,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,6 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 67,6 _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67,6 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. /
2. /
3. /

Голосование: за - 67,6% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. /
2. /
3. /

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Силина в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. установка дверей противопожарных, на сумму - 30 тыс. руб.
4. замена дверей в тех. подполья, на сумму - 24 тыс. руб.
5. замена лебедки лифта, на сумму - 600 тыс. руб.;
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 7. ремонт межпанельных швов парапета над кв. 49 (5м), на сумму - 2,6 тыс. руб.
- ✓ 8. ремонт лестничной клетки под № 1, на сумму - 481,146 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 298 м.п., на сумму - 625,8 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 600 м.п., на сумму - 1260 тыс. руб.
11. Ремонт розлива ХВС (80 м.п.), на сумму - 144 тыс. руб.
12. Ремонт розлива системы отопления (366 м.п.), на сумму - 658,8 тыс. руб.
13. Ремонт розлива ГВС (100 м.п.), на сумму - 180 тыс. руб.
- ✓ 14. ремонт системы канализации (72 м.п.), на сумму - 93,6 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс.руб.;
- ✓ 16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
17. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
18. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
19. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 247,303 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 327,578 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 574,882 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт швов парапета кв 49
ремонт лест. клетки под № 1.
ремонт системы канализации
оценка соответствия лифтов. = 2шт.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67,6% голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

ремонт м/р швов паркета кв 49	на сумму _____ тыс.руб.
ремонт лест. клетки под 1.	на сумму _____ тыс.руб.
ремонт системы канализации	на сумму _____ тыс.руб.
оценка соответствия лифтов	на сумму _____ тыс.руб.
-	на сумму _____ тыс.руб.
-	на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 07 % голосов; против - 66,9% голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
м.п.

